COMUNE DI COSTERMANO SUL GARDA Prot.0014942-07/10/2026-c_d118-PG-0129-0001-P 0123-0118

COMUNE DI COSTERMANO SUL GARDA

PROVINCIA DI VERONA

ORIGINALE

N. 135 REG. DELIB.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: IMPOSTA DI SOGGIORNO 2027 - DETERMINAZIONE TARIFFE.

L'anno **Duemilaventisei** addì **Sei** del mese di **Ottobre**

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali e del regolamento comunale per lo svolgimento delle sedute di Giunta in modalità telematica, convocata a seguito di regolari inviti si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

All'appello risultano:

Posizione	Nominativo	Carica	Presente
1	PASSARINI STEFANO	Sindaco	Si
2	SABA CINZIA	Assessore	Si
3	BULLIO ALBERTO	Assessore	Si Presente in videoconferenza
4	SALVETTI ALDO	Vice Sindaco	Si Presente in videoconferenza
5	ZANANDREIS IRENE	Assessore	Si Presente in videoconferenza
	Presenti N. 5	Assenti N. 0	

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale DOTT.SSA MOLITERNO ANGELA.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sindaco DOTT. PASSARINI STEFANO, assunta la presidenza, dichiara aperta la seduta e invita l'adunanza a discutere e deliberare l'oggetto sopraindicato.

File con impronta: b045e8adabb781783e4880f439bb76204d51a13cadeced91217b8582228902d6
Firmato digitalmente da STEFANO PASSARINI e da ANGELA MOLITERNO

N. 135 REG. DELIB. DI G.C. DEL 06/10/2026

OGGETTO: IMPOSTA DI SOGGIORNO 2027 - DETERMINAZIONE TARIFFE.

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- Il D. Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 avente ad oggetto "*Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale*", all'art 4, comma 1, prevede che con deliberazione del Consiglio Comunale è possibile istituire un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio, da applicare, secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, sino a 5 euro per notte. Il relativo gettito è destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali;

VISTO l'art. 52 del D.Lgs. n. 446 del 15.12.1997, e s.m.i., che disciplina la potestà regolamentare generale delle province e dei comuni;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 12.12.2011, avente ad oggetto "*Approvazione regolamento di indirizzo per l'applicazione dell'imposta di soggiorno*" che attraverso l'approvazione della sua disciplina istituisce l'imposta di soggiorno e la sua regolamentazione;

PRESO ATTO del vigente regolamento dell'imposta di soggiorno approvato con la succitata delibera di C.C. n. 41 del 12.12.2011 e successivamente modificato con delibere consiliari n. 10 del 04.02.2016, n. 6 del 21.02.2017 e n. 67 del 15/12/2021;

VISTO l'articolo 5, c. 4 del predetto Regolamento che demanda ad un successivo provvedimento di Giunta la determinazione delle tariffe dell'imposta;

CONSIDERATO che il presente atto risulta propedeutico all'approvazione dei documenti di programmazione dell'Ente;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 127 del 28.10.2025, esecutiva, con la quale sono state approvate le tariffe per l'imposta di soggiorno per l'anno 2026;

CONSIDERATO che, come previsto dall'art. 14 del vigente regolamento comunale di disciplina dell'imposta di soggiorno, approvato con Deliberazione di C.C. n. 67 del 15.12.2021: "*l'impegno dell'Amministrazione Comunale, per ciò che concerne la destinazione del gettito d'imposta, è di finanziare quanto previsto dall'art. 4 del D.Lgs. 23/2011: interventi in materia di turismo e a sostegno delle strutture ricettive, interventi di manutenzione e recupero, nonché fruizione e valorizzazione dei beni culturali ed ambientali del territorio comunale, nonché dei relativi servizi pubblici locali*";

PRESO ATTO CHE:

- il Comune di Costermano sul Garda è da tempo entrato a far parte del circuito turistico nazionale e internazionale come mostrano i dati riguardanti le presenze negli anni in costante aumento, passando dalle 180.973 presenze dell'anno 2003 alle 320.202 presenze nell'anno 2025;
- il costante sviluppo delle piattaforme web per le prenotazioni dei soggiorni ha incrementato l'offerta di unità abitative private ai fini turistici nella modalità "locazioni turistiche", attirando un turismo anche per soggiorni di breve durata;
- il notevole afflusso di turisti e visitatori comporta un aumento dei costi per la copertura dei servizi pubblici erogati da parte del Comune al fine di mantenerne invariata la qualità e la quantità (ad esempio manutenzione

e pulizia delle strade, manutenzione del verde, pulizia e manutenzione delle piste ciclabili, smaltimento dei rifiuti solidi urbani, garantire la sicurezza del territorio), oltre che la necessità di un implementazione della manutenzione di infrastrutture fruite anche dai visitatori (ad esempio parchi, percorsi ciclo/pedonali);

RILEVATO che il turismo rappresenta una risorsa fondamentale per il Comune di Costermano sul Garda, capace di portare opportunità economiche e visibilità internazionale, e che questo comporta la responsabilità per l'Amministrazione di contemperare le richieste collegate all'aumento del flusso di visitatori con il soddisfacimento delle esigenze nella vita quotidiana dei residenti, anche attraverso una pulizia costante degli spazi urbani, la manutenzione di strade, piste ciclabili e marciapiedi;

CONSIDERATO che l'aumento dei costi derivante da quanto sopra descritto deve trovare senz'altro copertura attraverso un contributo diretto richiesto ai visitatori mediante l'imposta di soggiorno, allo scopo di continuare a fornire servizi di alto livello di cui beneficiare per garantire a tutti un ambiente pulito, ordinato e sicuro;

DATO ATTO che un incremento del gettito derivante dalle modifiche tariffarie approvate con il presente atto sarà destinato, conformemente al disposto normativo, anche al finanziamento di quei servizi e alla manutenzione delle infrastrutture connesse all'accoglienza dei flussi turistici;

RILEVATO che in merito alle proposte di modifiche tariffarie sopra esposte sono stati sentiti i rappresentanti di categoria delle associazioni maggiormente rappresentative, ai sensi dell'art. 4, comma 3, del D.Lgs. n. 23/2011;

RAVVISATA la necessità di confermare le tariffe vigenti per l'anno 2027;

RICHIAMATO l'art. 13, comma 15quater del DL nr. 201/2011 il quale dispone quanto di seguito: "*15-quater. A decorrere dall'anno di imposta 2020, i regolamenti e le delibere di approvazione delle tariffe relativi all'imposta di soggiorno e al contributo di sbarco di cui all'articolo 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, al contributo di soggiorno di cui all'articolo 14, comma 16, lettera e), del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, nonché al contributo di cui all'articolo 1, comma 1129, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, hanno effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della loro pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15. Il Ministero dell'economia e delle finanze provvede alla pubblicazione dei regolamenti e delle delibere di cui al periodo precedente entro i quindici giorni lavorativi successivi alla data di inserimento nel portale del Federalismo fiscale".*

VISTO l'art. 1 comma 169, della Legge 296/2006 il quale dispone: "*Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno*";
DATO ATTO che il bilancio di previsione 2027/2029 è in corso di formazione e che il presente provvedimento costituirà un allegato al bilancio stesso;

VISTO lo Statuto Comunale, vigente ed il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

VISTO il D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.i., il D. Lgs. 118 del 23.06.2011 e il successivo D.Lgs. n. 126 del 10.08.2014 e s.m.i.;

VISTI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile allegati espressi ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

PROPONE

1. che quanto espresso in narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di dare atto che il periodo di applicazione dell'imposta di soggiorno va dal 01 gennaio al 31 dicembre ai sensi dell'art. 2 comma 3 del vigente Regolamento comunale.

3. di confermare il regime tariffario vigente (2026) relativo all'imposta di soggiorno al fine di coprire i maggiori costi derivanti dalla gestione dei servizi e delle infrastrutture fruiti da visitatori e residenti, allo scopo di mantenere un alto livello quantitativo e qualitativo e garantire a tutti un ambiente pulito, ordinato e sicuro;

4. di approvare **per l'anno 2027** il regime tariffario relativo all'imposta di soggiorno, nel modo che segue:

STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE	**IMPOSTA PER PERSONA PER OGNI PERNOTTAMENTO**
CINQUE STELLE	€ 5.00
QUATTRO STELLE	€ 5.00
TRE STELLE	€ 4.00
DUE STELLE	€ 3.00
UNA STELLA	€ 3.00
STRUTTURE RICETTIVE COMPLEMENTARI	**IMPOSTA PER PERSONA PER OGNI PERNOTTAMENTO**
ALLOGGI TURISTICI (*)	€ 4.00
CASE PER VACANZE (**)	€ 5.00
UNITA' ABITATIVE AMMOBILIATE AD USO TURISTICO (***)	€ 5.00
BED AND BREAKFAST (****)	€ 3.00
STRUTTURE RICETTIVE ALL'APERTO	**IMPOSTA PER PERSONA PER OGNI PERNOTTAMENTO**
VILLAGGI TURISTICI E CAMPEGGI - QUATTRO STELLE	€ 3.00
VILLAGGI TURISTICI E CAMPEGGI - FINO A TRE STELLE COMPRESO	€ 3.00
ATTIVITA' TURISTICHE CONNESSE AL SETTORE PRIMARIO	**IMPOSTA PER PERSONA PER OGNI PERNOTTAMENTO**
AGRITURISMI	€ 3.00
ITTITURISMI	€ 3.00
TURISMO RURALE	€ 3.00
FATTORIA DIDATTICA	€ 3.00
PESCATURISMO	€ 3.00

LOCAZIONI TURISTICHE (L. Regionale 14/06/2013 n. 11 Art. 27 bis)	IMPOSTA PER PERSONA PER OGNI PERNOTTAMENTO
ALLOGGI DATI IN LOCAZIONE TURISTICA	€ 4.00

che possono assumere le seguenti denominazioni aggiuntive/sostitutive:

(*) LOCANDE- CAMERE - RESIDENZE RURALI
(**) CASE PER FERIE - OSTELLI - CENTRI VACANZE RAGAZZI - VACANZE SOCIALI - CASE RELIGIOSE DI OSPITALITA'
(***) RESIDENCE - APPARTAMENTI VACANZE
(****) B&B

Sono previste le seguenti esenzioni:
a) I minori fino al 14° anno di età compreso;
b) I malati soggetti a terapie presso strutture sanitarie site nel territorio comunale;
c) I genitori, o accompagnatori delegati, che assistono i minori di anni diciotto, ricoverati presso strutture sanitarie site nel territorio comunale, per un massimo di due persone per paziente;
d) I portatori di handicap non autosufficienti, con idonea certificazione medica, e il loro accompagnatore;
e) Gli autisti di pullman che prestano attività di assistenza a gruppi organizzati dalle agenzie di viaggi e turismo;
f) Gli appartenenti alle forze di Polizia Statale, Provinciale e Locale, nonché al Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco che pernottano per esigenze di servizio;
g) I "volontari" che nel sociale offrono il proprio servizio in occasione di eventi e manifestazioni organizzate dall'Amministrazione Comunale, Provinciale e Regionale o per emergenze ambientali;
h) Sono altresì esenti dal pagamento dell'imposta di soggiorno i soggetti che alloggiano in strutture recettive a seguito di provvedimenti adottati da autorità pubbliche per fronteggiare situazioni di emergenza conseguenti a eventi calamitosi o di natura straordinaria e per finalità di soccorso umanitario;
i) Il personale dipendente della gestione della struttura ricettiva ove svolge attività lavorativa;
j) I soggiornanti nei rifugi montani/alpini e nelle case religiose.

5. di dare atto che le tariffe come sopra approvate al punto 4) contribuiranno ad assicurare l'equilibrio del bilancio di previsione 2027/2029 in corso di redazione, di cui la presente proposta ne costituirà un allegato;

6. di disporre idonee iniziative per assicurare la più ampia conoscenza delle tariffe deliberate;

7. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2 , del d.lgs. n. 446/1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio, seguendo la procedura di trasmissione telematica disponibile sul portale del federalismo fiscale www.portalefederalismofiscale.gov.it per la pubblicazione sul sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del decreto legislativo n. 360/1998;

8. di stabilire che i versamenti devono essere effettuati entro i 15 (quindici) giorni successivi alla fine del mese di imposizione attraverso le forme di versamento attivate dall'Amministrazione Comunale (pagamento telematico PAGO PA);

9. di incaricare il Responsabile del servizio tributi di compiere tutti gli atti inerenti e conseguenti la presente deliberazione;

10. la presente deliberazione verrà comunicata ai Capogruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs., contestualmente all'affissione all'albo pretorio comunale.

PROPONE

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D. Lgs. 267/2000, al fine di consentire ogni successivo adempimento.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione suindicata;

VISTI i pareri di cui all'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

Di approvare in ogni sua parte la suindicata proposta di deliberazione.

Successivamente

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, al fine di consentire ogni successivo adempimento.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
DOTT. PASSARINI STEFANO	DOTT.SSA MOLITERNO ANGELA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i)	(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i)

COMUNE DI COSTERMANO SUL GARDA

PROVINCIA DI VERONA

N. 135 REG. DELIB. DI G.C. DEL 06/10/2026

OGGETTO: IMPOSTA DI SOGGIORNO 2027 - DETERMINAZIONE TARIFFE.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio e vi rimarrà per la durata di gg. 15 consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i..

Costermano sul Garda, lì 07/10/2026

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA
MOLITERNO ANGELA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i)

La presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e s.m.i. in data 06/10/2026.

Costermano sul Garda, lì 07/10/2026

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA
MOLITERNO ANGELA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i)

File con impronta: b7ec77fb194ca0c9497d64273bac786e57d32c701949d598552879122def761b
Firmato digitalmente da: ANGELA MOLITERNO. -- 07/10/2026 09:17:31

COMUNE DI COSTERMANO SUL GARDA

PROVINCIA DI VERONA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 566 DEL 29/09/2026

OGGETTO: IMPOSTA DI SOGGIORNO 2027 - DETERMINAZIONE TARIFFE.

PARERE TECNICO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 comma 1 - lettera b) del D.L. 174/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica alla presente proposta di deliberazione.

Costermano sul Garda, lì 06/10/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
4 - RAGIONERIA E PERSONALE
GIANLUCA GIACOPUZZI
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i)

File con impronta: 3a250b3b563b9410bd385cb5dd7c5ac2788312499f727928fea20923cf7a8953
Firmato digitalmente da: GIANLUCA GIACOPUZZI.

COMUNE DI COSTERMANO SUL GARDA

PROVINCIA DI VERONA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 566 DEL 29/09/2026

OGGETTO: IMPOSTA DI SOGGIORNO 2027 - DETERMINAZIONE TARIFFE.

PARERE CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 comma 1 - lettera b) del D.L. 174/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile alla presente proposta di deliberazione.

Costermano sul Garda, lì 06/10/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
4 - RAGIONERIA E PERSONALE
GIANLUCA GIACOPUZZI
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i)

File con impronta: 6de7d41573413fad1af14a77be22ee2b89bf3157ba3af768bd50e17f75059700
Firmato digitalmente da: GIANLUCA GIACOPUZZI.